

ライフスタイルを尊重した
ほどよい距離感の二世帯住宅



リビング吹き抜けには大小8つの窓で採光もたっぷり。

効率的な動線や機能で
どちらの家族も心地よく

「もともと地元で工務店を建てたいという気持ち強く」と話すご主人。大成寺工務店は、地域での評判も耳にしており、実際にその住まいづくりの姿勢に触れて、「安心して任せられる」と感じたそうです。N邸は、Nさんご夫婦に加え、ご主人の両親もひと部屋根の下に暮らす二世帯住宅。お互いの生活を尊重しながらも、コミュニケーションを取りやすい間取りにしました。基本プランはご主人が作り、そのプロのアドバイスを盛り込んで形に。それぞれのライフスタイルに合わせた動線もポイントです。例えば、ご両親の生活スペースでは、主寝室もリビングもトイレまで数歩の距離。トイレと廊下の照明は人感センサー付きなので、暗い中でスイッチを探す手間も要りません。もちろん、アプローチのスロープといった配慮も万全です。

ご夫婦のスペースは、開放的な吹き抜けのリビングが印象的。キッチンも別々ですが、バスルームは共有になっています。キッチンからパントリーを経て、洗面・脱衣室へつながる動線は使い勝手も上々。ご両親側の廊下からもアクセスできるので、回遊性もあり「何かあればすぐに顔を見に行けるのは安心」と奥様。モノのサイズに合わせた各収納など、細かな工夫も参考になりそうです。



◎ 玄関ホールの壁にあしらった石。ランダムな凹凸が落ち着きのある空間を演出する。

① 重厚感のある外観を縦のラインでスタイリッシュに。 ◎ キッチンからの視界も広く開放的。



Floor Plan 1F



2F



地域に根ざした
作り手の顔が見える
住まいづくりを



N邸邸は二世帯住宅。これまで別々に暮らしていたので、お互いの生活リズムを壊さないよう、間取りや動線プランを提案しました。二世帯だと光熱費などのランニングコストもかかりますが、次世代省エネ基準をクリアする住宅で、それらの負担を軽減。パントリー4層級の装備もあり、幅広い世代が心地よく暮らせる配慮を行っています。当社では「住む人により、作り手の顔が見える住まいづくり」がモットー。ぜひお気軽にご相談ください。

住宅カルテ

〈面積〉
延床：173.95㎡(52.71坪)
1階：125.22㎡(37.94坪)
2階：48.73㎡(14.77坪)

〈構造〉
工法：木造軸組在来工法
基礎：ベタ基礎

建築本体価格帯 1,500 2,000 2,500 (万円)

株式会社
大成寺工務店

詳しくは P.203 Information
〒897-0215 南九州市川辺町平山3118
TEL:0993-56-1198 FAX:0993-56-5216

〈施工エリア〉 鹿児島・南薩